

CS.12
Obrazac 20.

St-662/13-84

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa St – 662/13

GREGOR GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, OIB: , OIB: 82703604009

Zagreb, Miškinina bb

Primljeno neposredno preko pošte (obično preporučeno) 21. 11. 2019. god. u primjeraka sa priloga. Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom. 20. 12. god. Plaćena pristojba Potpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 18. studenja 2019.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-662/13 od 24. svibnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom GREGOR GRAĐENJE, društvo s ograničenom odgovornošću Zagreb, Miškinina bb, OIB: 82703604009.

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište.

Obzirom da je dostavljena presuda VTS-a u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2970/13, radi pobijanja pravne radnje kupoprodajnog ugovora kojom radnjom je bivša uprava otuđila nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika tuženiku IGRESO GRUPA d.o.o., kojom presudom VTS-a broj PŽ-5990/16 je odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana, Kupoprodajni ugovor zaključen dana 09.05.2013.g, je na snazi. Opreza radi, priloženo dostavljam presliku Ugovora.

Slijedom odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, dana 30.9.2019. pozvan je punomoćnik Kupca iz Ugovora o kupoprodaji od 9.5.2013. i to odvjetnik Miljenko Jekić da Kupac u roku od 15 dana pristupi ispunjenju istoga Ugovora u smislu plaćanja ostatka kupoprodajne cijene a u slučaju propuštanja postupanja da će se pristupiti raskidu istoga ugovora imajući u vidu odluku Skupštine.

Nakon što je isti odvjetnik prosljedio stranci mail koju mu je poslan vezano uz poziv na plaćanje pod prijetnjom raskida isti se mailom od 16.10.2019. očitovao kako nije upoznat sa odlukom Skupštine te dalje naveo kako je za njega ugovor na snazi i da nema razloga za raskid. Također je naveo da je već ranije zatraženo od razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija očitovanje po pitanju ispunjenja ugovora odnosno plaćanja cijene ali da još nije dobio isto očitovanje.

Također navodi kako bez očitovanja razlučnog vjerovnika Kupac nije u mogućnosti pristupiti plaćanju ostatka cijene.

Nadalje isti odvjetnik je naveo kako nije više ovlašten za komuniciranje već je sve uputio direktno na stranke.

Na ponovljeno traženje (24.10.2019.) točnih adresa za komunikaciju isti punomoćnik se nije očitovao odnosno nije odgovorio a sam Kupac odnosno osobe ovlaštene na zastupanje društva IGRESO GRUPA d.o.o. nisu se javile odnosno očitovale ni na koji način.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako slijedi:

- nekretnina koja u naravi predstavlja ŠUMU 511 m2, upisanu u zk.ul. 2944 k.o. Miholjice kat. čes. 3917/3, sve upisano kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Krku.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist RH.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog, a obzirom da je razvidno da Kupac ignorira zahtjeve za isplatom kupoprodajne cijene, dostavljen je dopis direktno Kupcu, na adrese iz Sudskog registra. Ukoliko isti u zadanom roku ne odgovore te ne izvrše uplatu kupoprodajne cijene, obavijestiti ćemo ih o raskidu Ugovra, te pozvati Sud da stečajnog dužnika uvede u posjed nekretnina, kao i predložiti prodaju nekretnina putem FINA-e

Mjesto i datum

Zagreb, 18. studeni 2019.

Stečajni upravitelj

odv. Rajka Jagmarević